

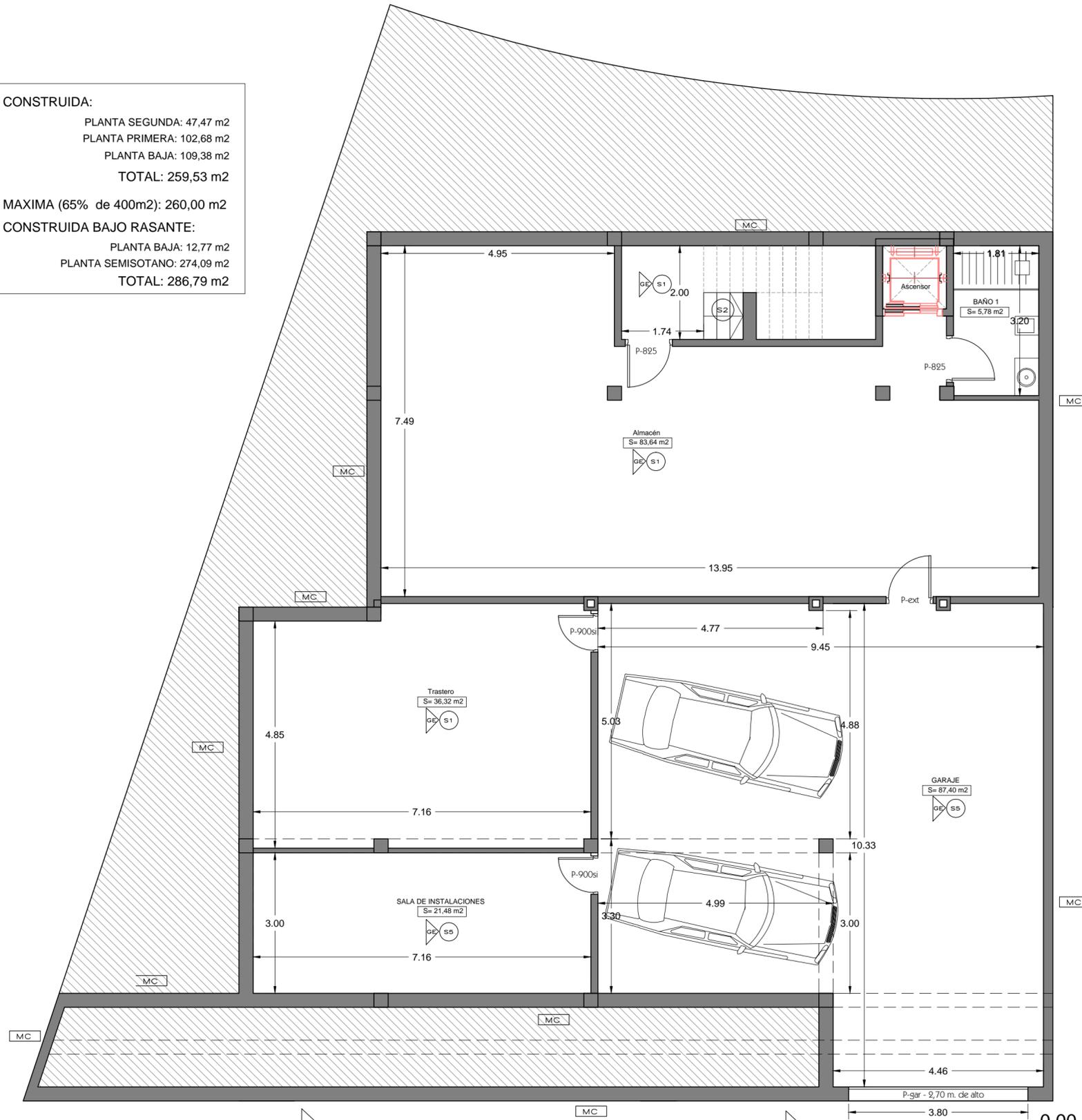
SUPERFICIE CONSTRUIDA:

PLANTA SEGUNDA: 47,47 m2
 PLANTA PRIMERA: 102,68 m2
 PLANTA BAJA: 109,38 m2
TOTAL: 259,53 m2

SUPERFICIE MAXIMA (65% de 400m2): 260,00 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE:

PLANTA BAJA: 12,77 m2
 PLANTA SEMISOTANO: 274,09 m2
TOTAL: 286,79 m2

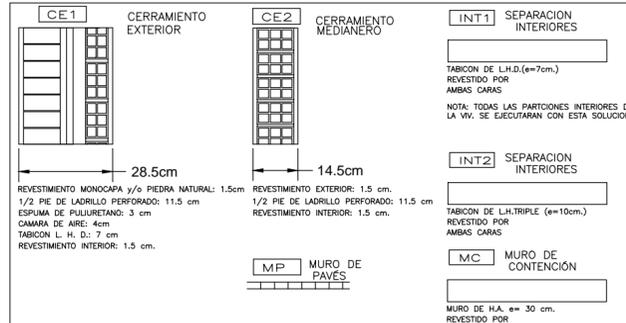


PLANTA SOTANO - GARAJE - COTA 0.00

ACABADOS.

- ALICATADO DE AZULEJOS MODELO PORCELANOSA DE DIMENSIONES 60x30 cm.
- MONOCAPA COLOR CREMA DE 1,5 CM. DE ESPESOR
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO +PINTADO
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA
- REVESTIMIENTO DE GRES PORCELANICO DE DIMENSIONES 30x60 cm.
- REVESTIMIENTO DE MARMOL DE PRIMERA CALIDAD PARA ESCALERAS DE 3 cm. DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO DE GRES PORLENANICO ANTIDEZLIANTE PARA EXTERIORES DE DIMENSIONES 30x60 cm.
- REVESTIMIENTO DE GRES PORLENANICO ANTIDEZLIANTE PARA ESCALERAS DE 3 cm. DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO DE GRES DE ALTA RESISTENCIA DE DIMENSIONES 60x60 cm.

TIPOS DE CERRAMIENTOS



NOTA: LAS PARTICIONES NO DESIGNADAS CON UNA ALTURA TENDRAN POR DEFECTO LA ALTURA LIBRE DE LA PLANTA.

TIPO	CARPINTERÍA METALICA	UDS
V-1	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 5.400x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-2	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.600x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-3	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.400x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-4	Ventanal de 1 hoja corredera y otra fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.000+2.000x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-5	Ventanal de 3 hojas correderas+1 fijo, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.400+820x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-6	Ventanal de 2 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.900x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-7	Ventanal de 2 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.500x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	2
V-8	Ventanal de 1 hoja fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.100x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-9	Ventanal de 1 hoja fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 1.100x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-10	Ventanal de 1 hoja abatible, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 700x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	6
P-72vid	Puerta abatible de 1 hoja, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 725x2.000 mm., con vidrio translucido exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
Verja Ext.	Verja exterior de 1 hoja fija y otra corredera, ejecutada con perfiles de acero galvanizado y lamas de madera de iroko de 100mm. de ancho, y dimensiones 4.500x2.500 mm.	1
Verja Ext2	Verja exterior de 1 hoja fija y otra corredera, ejecutada con perfiles de acero galvanizado y lamas de madera de iroko de 100mm. de ancho, y dimensiones 850x1.800 mm.	2
P-900si	Puerta de 1 hoja ciega abatible de perfiles de aleacion de aluminio y chapa de protección contra incendio con espesor medio 2.5 mm. y capa de anodizado de 20 micras, dimensiones 900x2020 mm. con resistencia mínima E145-C5	2
P-gar	Puerta seccional para garaje de dimensiones 3.800x2700 mm. con revestido exterior de lamas blancas de PVC, con rejillas de ventilación y huecos de iluminación, incluyendo sistema motorizado automatizado en techo, guías superiores y todas las ayudas.	1

TIPO	CARPINTERÍA MADERA	UDS
P-ext	Puerta exterior blindada barnizada de 1 ciega abatible, dimensiones 1.200x2100 mm., precerco de 90x45mm, cerco de 110x20mm, tapajuntas de 80x10mm. todo en madera de IROKO. Cerradura de seguridad de 5 puntos.	2
P-725	Puerta de paso barnizada con hoja ciega abatible, precerco de 70x45 mm., cerco de 90x20mm., tapajuntas de 80x10mm y hoja normaliz. 725x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	4
P-725c	Puerta de paso barnizada con hoja ciega corredera en falso tabique metalico prefabricado, con los herrajes, junquillos y tapajuntas en madera, y hoja prefabricada normalizada 725x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	7
P-825	Puerta de paso barnizada con hoja ciega abatible, precerco de 70x45 mm., cerco de 90x20mm., tapajuntas de 80x10mm y hoja normaliz. 825x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	2
P-1.400c	Puerta de paso barnizada con hoja ciega corredera en falso tabique metalico prefabricado, con los herrajes, junquillos y tapajuntas en madera, y hoja prefabricada normalizada 1.400x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	1

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION VIVIENDA UNIF.:
 "PAU Las Maravillas", PARCELA R1. SUB PARCELA 11.
 Avd. de los profesionales sanitarios, 23 -ALMUÑECAR
 PLANTAS SOTANO Y BAJA 1:75
 ALBAÑILERÍA 77.11.17.11

PROMOTOR:
 ALTAMIRA PROPIEDADES S.L.
 antonio rodríguez rufino
 Telf:679 101766

colaboradores: victor mancilla rufino, juan j pozo romero
EIO2M **RQUITECTOS**

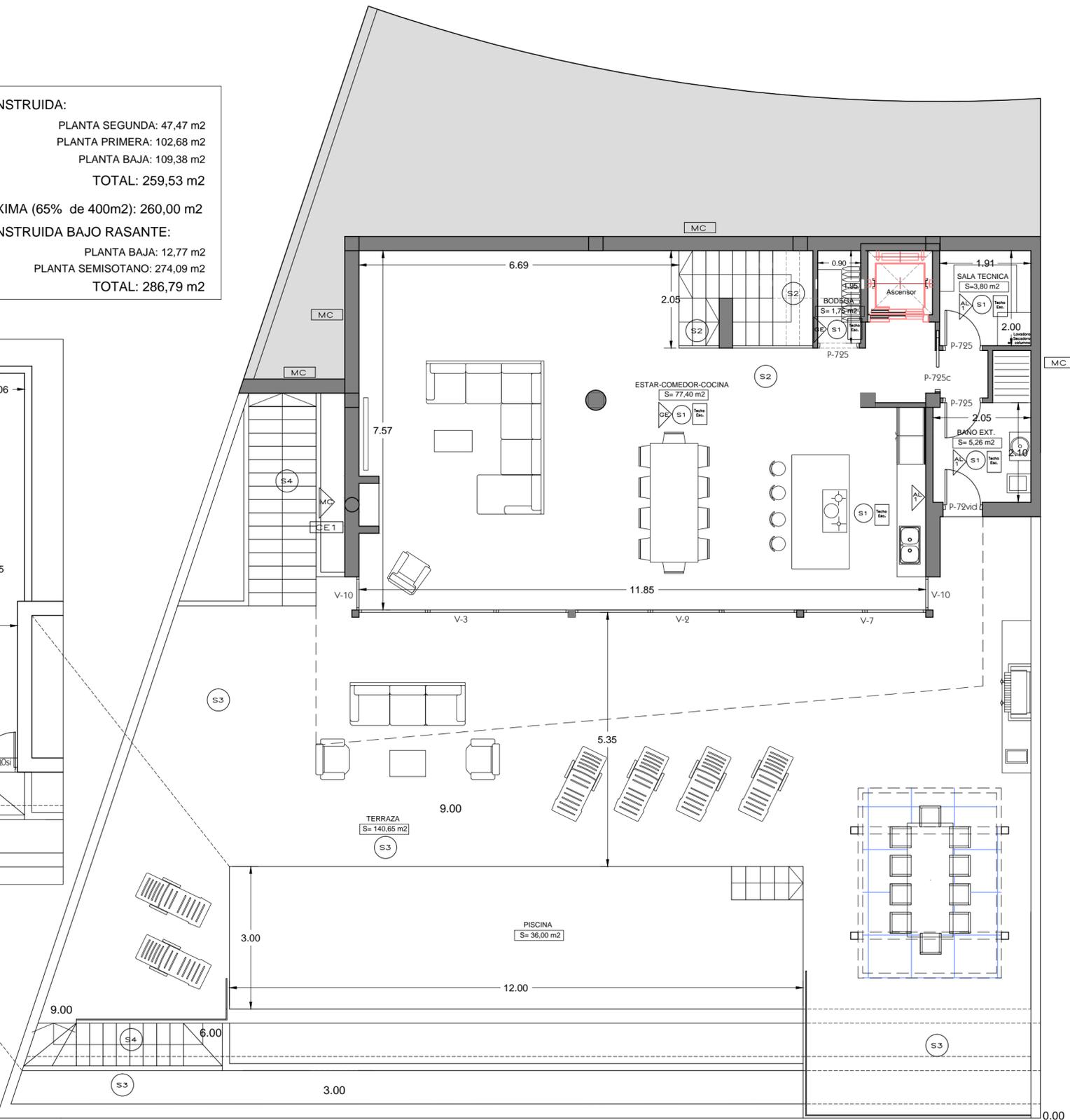
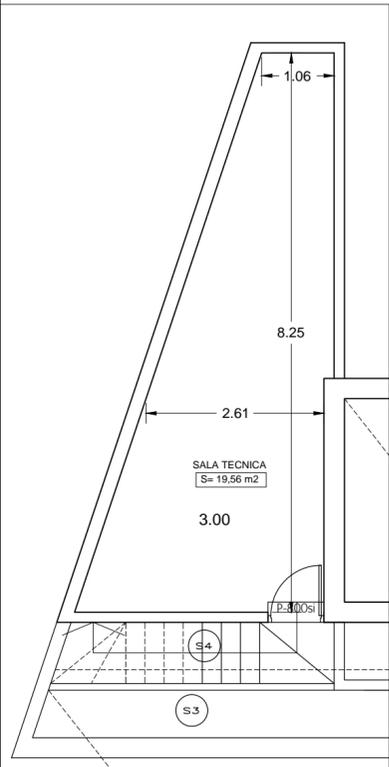
SUPERFICIE CONSTRUIDA:

PLANTA SEGUNDA: 47,47 m²
 PLANTA PRIMERA: 102,68 m²
 PLANTA BAJA: 109,38 m²
 TOTAL: 259,53 m²

SUPERFICIE MAXIMA (65% de 400m²): 260,00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE:

PLANTA BAJA: 12,77 m²
 PLANTA SEMISOTANO: 274,09 m²
 TOTAL: 286,79 m²



TIPO	CARPINTERÍA METALICA	UDS
V-1	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 5.400x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-2	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.600x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-3	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.400x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-4	Ventanal de 1 hoja corredera y otra fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.000+2.000x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-5	Ventanal de 3 hojas correderas+1 fijo, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.400+820x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-6	Ventanal de 2 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.900x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-7	Ventanal de 2 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.500x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	2
V-8	Ventanal de 1 hoja fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.100x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-9	Ventanal de 1 hoja fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 1.100x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-10	Ventanal de 1 hoja abatible, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 700x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	6
P-72vid	Puerta abatible de 1 hoja, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 725x2.000 mm., con vidrio translucido exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
Verja Ext.	Verja exterior de 1 hoja fija y otra corredera, ejecutada con perfiles de acero galvanizado y lamas de madera de iroko de 100mm. de ancho, y dimensiones 4.500x2.500 mm.	1
Verja Ext2	Verja exterior de 1 hoja fija y otra corredera, ejecutada con perfiles de acero galvanizado y lamas de madera de iroko de 100mm. de ancho, y dimensiones 850x1.800 mm.	2
P-900si	Puerta de 1 hoja ciega abatible de perfiles de aleación de aluminio y chapa de protección contra incendio con espesor medio 2.5 mm. y capa de anodizado de 20 micras, dimensiones 900x2020 mm. con resistencia mínima EI45-C5	2
P-gar	Puerta seccional para garaje de dimensiones 3.800x2700 mm. con revestido exterior de lamas blancas de PVC, con rejillas de ventilación y huecos de iluminación, incluyendo sistema motorizado automatizado en techo, guías superiores y todas las ayudas.	1

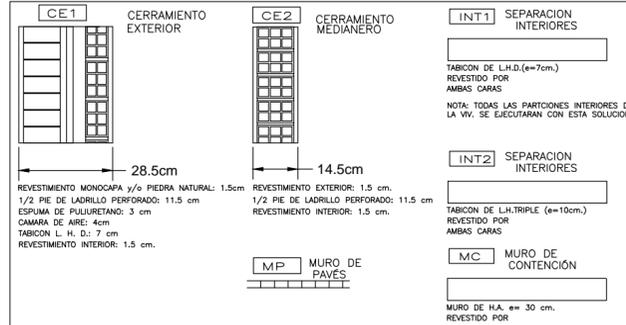
TIPO	CARPINTERÍA MADERA	UDS
P-ext	Puerta exterior blindada barnizada de 1 ciega abatible, dimensiones 1.200x2100 mm., precerco de 90x45mm, cerco de 110x20mm, tapajuntas de 80x10mm. todo en madera de IROKO. Cerradura de seguridad de 5 puntos.	2
P-725	Puerta de paso barnizada con hoja ciega abatible, precerco de 70x45 mm., cerco de 90x20mm., tapajuntas de 80x10mm y hoja normaliz. 725x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	4
P-725c	Puerta de paso barnizada con hoja ciega corredera en falso tabique metalico prefabricado, con los herrajes, junquillos y tapajuntas en madera, y hoja prefabricada normalizada 725x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	7
P-825	Puerta de paso barnizada con hoja ciega abatible, precerco de 70x45 mm., cerco de 90x20mm., tapajuntas de 80x10mm y hoja normaliz. 825x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	2
P-1.400c	Puerta de paso barnizada con hoja ciega corredera en falso tabique metalico prefabricado, con los herrajes, junquillos y tapajuntas en madera, y hoja prefabricada normalizada 1.400x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	1

PLANTA BAJA - TERRAZA- COTA +9.00

ACABADOS.

- ALICATADO DE AZULEJOS MODELO PORCELANOSA DE DIMENSIONES 60X30 cm.
- REVESTIMIENTO DE MARMOL DE PRIMERA CALIDAD PARA ESCALERAS DE 3 cm. DE ESPESOR.
- MONOCAPA COLOR CREMA DE 1,5 CM. DE ESPESOR
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO +PINTADO
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA
- REVESTIMIENTO DE GRES PORCELANICO DE DIMENSIONES 30x60 cm.
- REVESTIMIENTO DE MARMOL DE PRIMERA CALIDAD PARA ESCALERAS DE 3 cm. DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO DE GRES PORLENANICO ANTEDEZLIANTE PARA EXTERIORES DE DIMENSIONES 30x60 cm.
- REVESTIMIENTO DE GRES PORLENANICO ANTEDEZLIANTE PARA ESCALERAS DE 3 cm. DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO DE GRES DE ALTA RESISTENCIA DE DIMENSIONES 60x60 cm.

TIPOS DE CERRAMIENTOS



NOTA: LAS PARTICIONES NO DESIGNADAS CON UNA ALTURA TENDRAN POR DEFECTO LA ALTURA LIBRE DE LA PLANTA.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION VIVIENDA UNIF.:
 "PAU Las Maravillas", PARCELA R1. SUB PARCELA 11.
 Avd. de los profesionales sanitarios, 23 -ALMUÑECAR

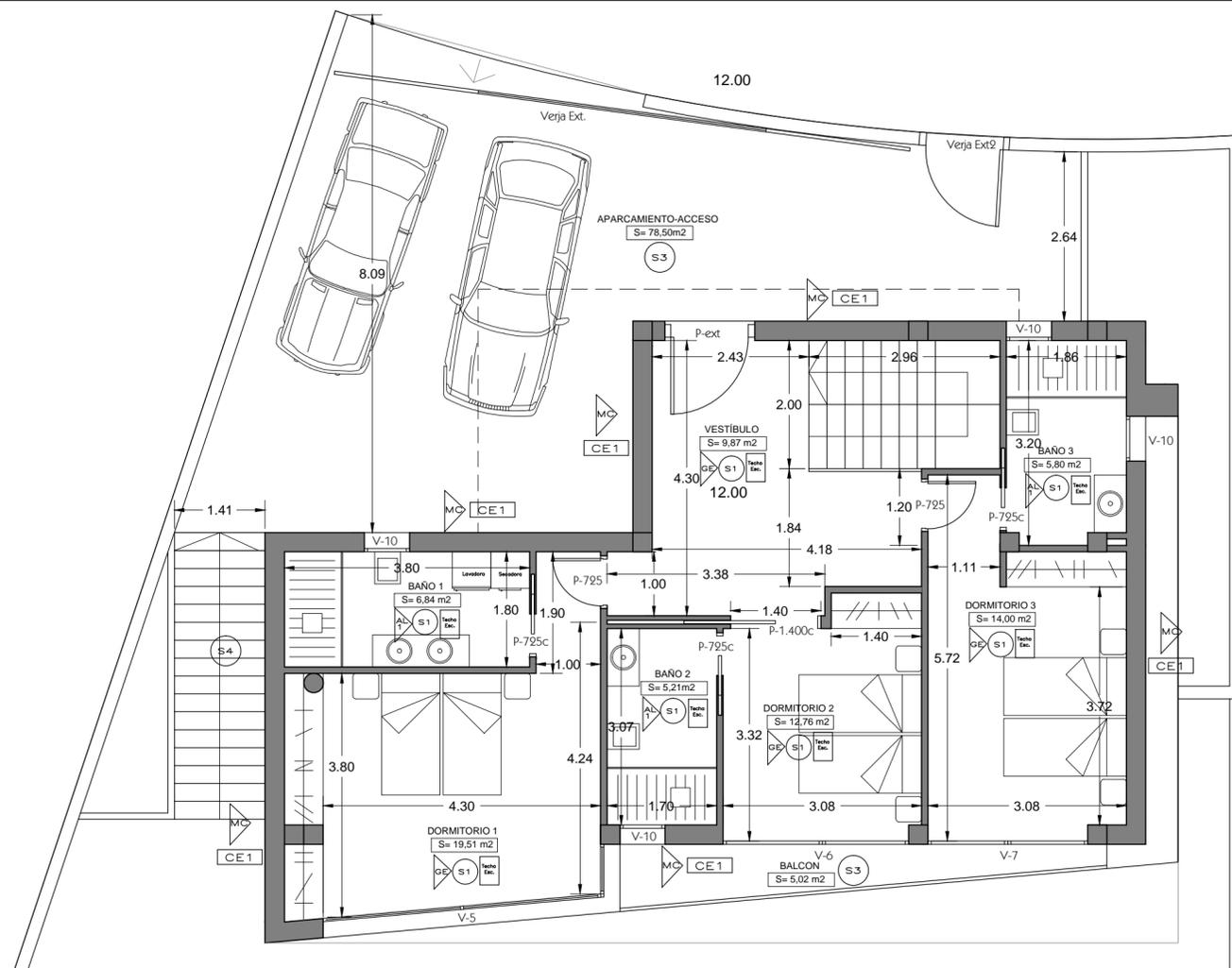
PLANTA BAJA 1:75
 ALBAÑILERÍA 77.11.17.11

PROMOTOR:
 ALTAMIRA PROPIEDADES S.L.

antonio rodríguez rufino
 Telf: 679 101766

colaboradores: victor mancilla rufino, juan j pozo romero

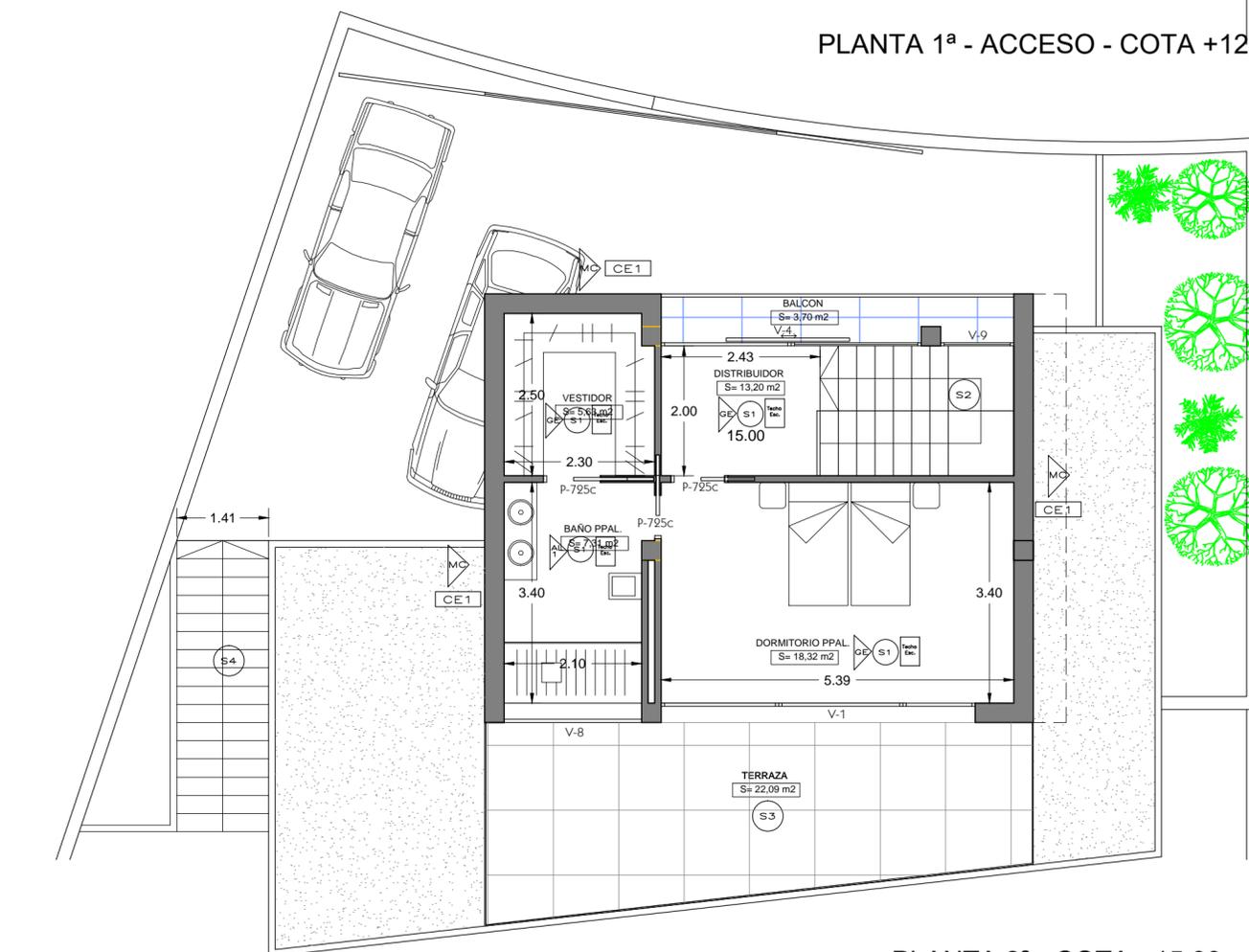
EIO3M RQUITECTOS



PLANTA 1ª - ACCESO - COTA +12.00

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
 PLANTA SEGUNDA: 47,47 m²
 PLANTA PRIMERA: 102,68 m²
 PLANTA BAJA: 109,38 m²
TOTAL: 259,53 m²

SUPERFICIE MAXIMA (65% de 400m²): 260,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE:
 PLANTA BAJA: 12,77 m²
 PLANTA SEMISOTANO: 274,09 m²
TOTAL: 286,79 m²

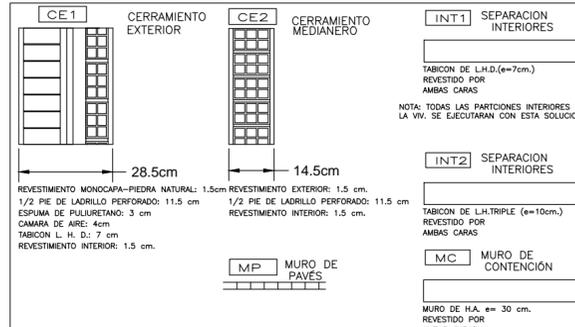


PLANTA 2ª - COTA +15.00

TIPO	CARPINTERÍA METALICA	UDS
V-1	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 5.400x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-2	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.600x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-3	Ventanal de 3 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.400x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-4	Ventanal de 1 hoja corredera y otra fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.000+2.000x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-5	Ventanal de 3 hojas correderas+1 fijo, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 4.400+820x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-6	Ventanal de 2 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.900x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-7	Ventanal de 2 hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.500x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	2
V-8	Ventanal de 1 hoja fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 2.100x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-9	Ventanal de 1 hoja fija, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 1.100x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
V-10	Ventanal de 1 hoja abatible, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 700x2.000 mm., con vidrio exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	6
P-72vid	Puerta abatible de 1 hoja, ejecutada con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico, dimensiones 725x2.000 mm., con vidrio translucido exterior térmico-acústico tipo CLIMALIT (6)+cam+6 mm.	1
Verja Ext.	Verja exterior de 1 hoja fija y otra corredera, ejecutada con perfiles de acero galvanizado y lamas de madera de iroko de 100mm. de ancho, y dimensiones 4.500x2.500 mm.	1
Verja Ext2	Verja exterior de 1 hoja fija y otra corredera, ejecutada con perfiles de acero galvanizado y lamas de madera de iroko de 100mm. de ancho, y dimensiones 850x1.800 mm.	2
P-900si	Puerta de 1 hoja ciega abatible de perfiles de aleación de aluminio y chapa de protección contra incendio con espesor medio 2.5 mm. y capa de anodizado de 20 micras, dimensiones 900x2020 mm. con resistencia mínima EI45-C5	2
P-gar	Puerta seccional para garaje de dimensiones 3.800x2700 mm. con revestido exterior de lamas blancas de PVC, con rejillas de ventilación y huecos de iluminación, incluyendo sistema motorizado automatizado en techo, guías superiores y todas las ayudas.	1

TIPO	CARPINTERÍA MADERA	UDS
P-ext	Puerta exterior blindada barnizada de 1 ciega abatible, dimensiones 1.200x2100 mm., precerco de 90x45mm, cerco de 110x20mm, tapajuntas de 80x10mm. todo en madera de IROKO. Cerradura de seguridad de 5 puntos.	2
P-725	Puerta de paso barnizada con hoja ciega abatible, precerco de 70x45 mm., cerco de 90x20mm., tapajuntas de 80x10mm y hoja normaliz. 725x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	4
P-725c	Puerta de paso barnizada con hoja ciega corredera en falso tabique metalico prefabricado, con los herrajes, junquillos y tapajuntas en madera, y hoja prefabricada normalizada 725x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	7
P-825	Puerta de paso barnizada con hoja ciega abatible, precerco de 70x45 mm., cerco de 90x20mm., tapajuntas de 80x10mm y hoja normaliz. 825x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	2
P-1.400c	Puerta de paso barnizada con hoja ciega corredera en falso tabique metalico prefabricado, con los herrajes, junquillos y tapajuntas en madera, y hoja prefabricada normalizada 1.400x2050x35 mm. canteada a cuatro caras.	1

TIPOS DE CERRAMIENTOS



ACABADOS.

- ALICATADO DE AZULEJOS MODELO PORCELANOSA DE DIMENSIONES 60X30 cm.
- MONOCAPA COLOR CREMA DE 1,5 CM. DE ESPESOR
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO +PINTADO
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA
- REVESTIMIENTO DE GRES PORCELANICO DE DIMENSIONES 30x60 cm.
- REVESTIMIENTO DE MARMOL DE PRIMERA CALIDAD PARA ESCALERAS DE 3 cm. DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO DE GRES PORLENANICO ANTIDEZLIZANTE PARA EXTERIORES DE DIMENSIONES 30x60 cm.
- REVESTIMIENTO DE GRES PORLENANICO ANTIDEZLIZANTE PARA ESCALERAS DE 3 cm. DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO DE GRES DE ALTA RESISTENCIA DE DIMENSIONES 60x60 cm.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION VIVIENDA UNIF.:
 "PAU Las Maravillas", PARCELA R1. SUB PARCELA 11.
 Avd. de los profesionales sanitarios, 23 -ALMUÑECAR
 PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA 1:75
 ALBAÑILERÍA 77.11.17.11

PROMOTOR:

ALTAMIRA PROPIEDADES S.L.



colaboradores: victor mancilla rufino, juan j pozo romero

antonio rodríguez rufino
 Telf: 679 101766

